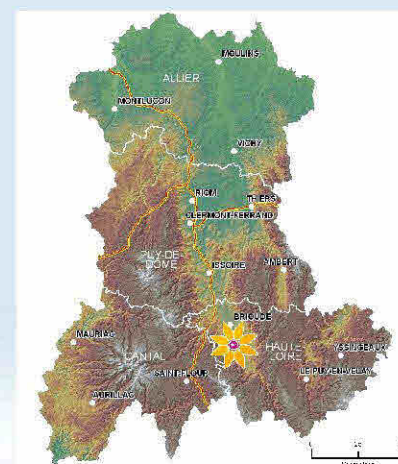




**Maison pour
Artisan d'art
à louer**



Un ensemble atelier de travail et local d'exposition est proposé à la location pour un artisan d'art.

Ce projet est à l'initiative de l'association « Les Amis de St Ilpize » pour créer un pôle d'artisanat d'art dans ce village touristique situé au cœur des gorges de l'Allier, à 20 min de Langeac et de Brioude.

La bâtiment a entièrement été aménagé à neuf pour accueillir des artisans sur la commune avec un atelier de 70 m² et une salle d'exposition de 60 m². Actuellement la salle d'exposition est utilisée ponctuellement par des artistes locaux.



Le projet de vie

L'offre d'activité en quelques points

Type d'activité	Artisanat d'art, expositions idéal pour porteurs de projet à la recherche d'un cadre de vie exceptionnel, en pleine campagne, sans investissement
Prix de vente	Location : négociable (symbolique, pour couvrir les charges)
Zone de chalandise	CC de Lavoûte-Chilhac, Langeadois, Brivadois
Autres	Offre idéale pour porteurs de projet à la recherche d'un cadre de vie exceptionnel, en pleine campagne, sans investissement

Votre logement

Logement	Il existe des maisons à louer ou à acheter sur la commune ou en proximité
-----------------	---

Un emploi pour votre conjoint

Offres du bassin d'emploi	Exemples d'offres du pôle emploi, août 2010 : <ul style="list-style-type: none">• Auxiliaire de vie (CDD) dans le cadre d'un chantier d'insertion – Lavoûte-Chilhac• Agent(e) entretien maintenance polyvalent(e) en collectivité (CDD) dans le cadre d'un chantier d'insertion – Lavoûte-Chilhac• Agent(e) de production/fabrication en industrie alimentaire (CDI) - Langeac
----------------------------------	--

A votre service sur le territoire

Votre médecin - maison médicale	Médecin généraliste : Dr Françoise Modolo à Lavoûte-Chilhac
L'école pour vos enfants	École maternelle, primaire à Lavoûte-Chilhac (transport scolaire), collèges et lycées à Langeac ou Brioude
Vos courses	Commerces alimentaires à Lavoûte-Chilhac, supermarchés à Langeac ou Brioude (20 min)

Vos loisirs

Centres culturels	Pays d'Art et d'Histoire, LPO (maison des oiseaux)
Site emblématique à proximité	Église de St Ilpize (monument historique du XIIe siècle) Vignerons de la Ribeyre Les moulins à Ally

Les aides mobilisables pour votre projet

Aides spécifiques	Session d'accueil « Place aux Jeunes »
--------------------------	--

Votre contact pour cette offre

Pour en savoir plus sur l'offre	Madame RANCHOUX - Présidente de l'Association « Les Amis de St Ilpize » 06 37 39 67 03
Votre contact sur le territoire	Simone ANGERMANN - Mission Accueil d'Actif du Pays de Lafayette mission.accueil@paysdelafayette.fr 04 71 50 05 36 ou 06 38 73 20 97