

## Ancien local commercial accueil porteurs de projet et sa famille

### Description de l'activité

Cette maison était jusqu'en 1986 l'épicerie du village de PINOLS. La propriétaire a exploité ce commerce jusqu'à sa retraite et elle a vécu dans cette maison jusqu'en 2009.

Ce bâtiment est idéal pour une **activité artisanale ou commerciale**. Même une boulangerie est envisageable. L'activité du boulanger du village, étant proche de sa retraite, est indispensable pour la population du canton.



Le bâtiment, situé plein sud, est habitable sans travaux immédiats. Il comprend avec une toiture refaite à neuf et calorifugée :

- Un sous sol de 60m<sup>2</sup>, avec accès extérieure aux voitures
- Au rez-de-chaussée, l'ancienne boutique avec ses rayonnages, WC et douche, une cuisine équipée et un salon
- À l'étage, 4 chambres confortables
- Un grenier de 60m<sup>2</sup> avec possibilités d'aménager d'autres chambres, salle de jeux ou atelier de travail.

Toutes les pièces sont équipées de fenêtres double vitrage avec volets électriques et chauffées par radiateurs.

Devant la maison, un parking d'une vingtaine de places permet un stationnement facile.

**Prix de vente** : 75 000€ (négociable selon le projet)

### Cadre de vie

PINOLS est un chef-lieu de canton de 250 habitants, situé au sud de l'Auvergne, à 1000 m d'altitude, dans le département de la HAUTE-LOIRE, sur la route LE PUY EN VELAY – SAINT FLOUR.

Son conseil municipal, jeune et dynamique, est ouvert à toute initiative pour maintenir un cadre de vie agréable, avec son école rénovée et ses



commerces (boulangerie, boucherie, 2 restaurants/ bars).

Ses paysages exceptionnels invitent aux loisirs de plein air et contribuent à cette qualité de vie. La proximité avec LANGAEC (à 15min), petite ville touristiques de 4500 habitants, offre une possibilité d'emploi complémentaire ainsi qu'une diversité d'activité culturelle et associative.

### Contact

Si cette offre vous intéresse, merci de bien vouloir contacter la « Mission Accueil d'Actifs » du Pays de Lafayette qui mettra en relation avec le propriétaire

Tél. : 04 71 50 05 36 ou 06 38 73 20 97

E-Mail : [mission.accueil@paysdelafayette.fr](mailto:mission.accueil@paysdelafayette.fr)